

Quels documents préparer pour la demande de prêt immobilier ?

Documents	Nouvelle construction	Bâtiment / Appartement existant
Documents personnels (pour chacun des co-débiteurs)		
Copie pièce d'identité (passport, carte d'identité, permis C)		
Attestations de salaire - 3 ans / Bilan / Compte de résultats - 3 ans (si indépendant)		
Copie de la dernière déclaration fiscale		
Extrait actuel de l'office des poursuites		
Documents concernant l'objet		
Extrait du registre foncier récent ou contrat de vente et attestation de la valeur du terrain		
Permis de construire		
Plan de situation implantation du bâtiment projeté *		
Plans de construction à l'échelle 1 : 50 ou 1 : 100 (plans, coupe et façades) *		
Descriptif de construction *		
Devis (totaux par genre de travaux) *		
Copie du contrat d'entreprise générale (si construction par une entreprise générale) *		
Calcul du nombre de m3 (volume selon les normes SIA) *		
Si PPE : prix de vente prévu, plans de l'unité avec surface habitable nette (m2) et surface locaux annexes (m2) - cave, grenier, local bricolage, place de parc, etc - acte de constitution et règlement PPE.		
Plan de financement (fonds propres disponibles et crédit demandé), dans le cas d'une maison à plusieurs logement, état des loyers (sans les charges).		
Nom et adresse du notaire prévu pour instrumenter les actes		
Contrat ou promesse de vente et extrait récent du registre foncier (par l'ancien propriétaire)		
Copie de la police Assurance incendie bâtiment		
Taxation fiscale		
Plan de situation / Copie du cadastre		
Plan à l'échelle 1:50 / 1:100 (plans, coupe et façades)		
Descriptif de construction (si disponible)		
Nombre de m3 (volume SIA)		
2 photographies de l'immeuble (façade antérieure et postérieure)		
Plan de financement (fonds propres disponibles et crédit demandé), dans le cas d'une maison à plusieurs logements, état des loyers (sans les charges)		
Estimation par un tiers (si disponible)		

* Document établis par votre architecte